

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/14133 din 01.07.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru
investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea,
Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere includerea obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, pe lista sinteză a subprogramului „Complexuri sportive” prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/14132 din 01.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Raportul comun nr.III/14137 din 01.07.2024 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.103/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DOTĂRI SPORTIVE", în municipiul Bistrita - localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului Nr.33;

- poziția nr.50 din Lista Sintează a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului „Complexuri sportive” din Programul Național de construcții de interes public sau social, prevăzută în Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.3458/31.12.2019;

- Studiul de fezabilitate, revizuit la data de 28.06.2024, aferent obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, întocmit de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE SRL, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13981 din 28.06.2024;

- Extrasul de Carte Funciară nr.84048 Bistrița, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14035 din 28.06.2024;

- Avizul Consiliului Tehnico - Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.8 din 01.07.2024 privind Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”;

În conformitate cu:

- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) pct.ii), art.5 alin.(1) lit.a) pct.ii), art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(2) lit.c), art.2 alin.(1) lit.c), art.4 și art 7 alin.(1) din Anexa nr.3 și prevederile art.5 alin.(1), art.6 din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- avizul nr._____ din _____2024 al Comisiei economice;

- avizul nr._____ din _____2024 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr._____ din _____2024 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b),d), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea Documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, revizia iunie 2024, pentru obiectivul de investiții: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția economică;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.;
- Instituția Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. _____
Din _____ 2024**

V.H./S.C./1 ex.

Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ.)

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 01.07.2024	Data: 01.07.2024	Data: 01.07.2024

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr. 33,
municipiul Bistrița”**

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 67.500,00 mp	S. TEREN	= 67.500,00 mp
S. CONSTRUITĂ	= 0,00 mp	S. CONSTRUITĂ	= 12.943,75 mp
S. DESFĂȘURATĂ	= 0,00 mp	S. DESFĂȘURATĂ	= 22.597,86 mp
		S. DESFĂȘURATĂ	= 22.390,16 mp
		pt. calcul C.U.T	
POT _{MAX}	= 30 %	POT PROPUS	= 19,2 %
CUT _{MAX}	= 0.5	CUT PROPUS	= 0.33
H _{MAX}	= 13,65 m	H _{MAX} PROPUS	= 13,65 m
R.M.H. EXISTENT	= 0	R.M.H. PROPUS	
		Tribuna 1	= P+2E+E tehnic
		Tribuna 2+Peluza 1	= P+1E
		Peluza 2	= P

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	405.880.193,19 Lei
din care C+M	210.561.338,62 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	400.207.317,63 Lei
din care C+M	207.418.521,52 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T județ Bistrița Năsăud	5.672.875,56 Lei
din care C+M	3.142.817,10 Lei

PREȘEDINTE,
Emil Radu Moldovan

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Alexandrina-Crina Borș

nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)			
		lei	2	lei	4	lei	5	lei	7	lei	9	lei	10	lei	12	lei	14	lei	15
0																			
4.2	Montaje utilitaje tehnologice																		
4.2.1	Montaj utilitaje și echipamente	3.997.872,47		759.595,77	4.757.468,24	4.757.468,24		0,00		0,00		0,00		3.997.872,47		759.595,77		4.757.468,24	
	total cap 4.2	3.997.872,47		759.595,77	4.757.468,24	4.757.468,24		0,00		0,00		0,00		3.997.872,47		759.595,77		4.757.468,24	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																		
4.3.1	Arhitectură	751.810,57		142.844,01	894.654,58			0,00		0,00		0,00		751.810,57		142.844,01		894.654,58	
4.3.2	Instalații termice, ventilare, climatizare	6.969.849,25		1.324.271,36	8.294.120,61			0,00		0,00		0,00		6.969.849,25		1.324.271,36		8.294.120,61	
4.3.3	Instalații electrice	10.000.641,83		1.900.121,95	11.900.763,78			0,00		0,00		0,00		10.000.641,83		1.900.121,95		11.900.763,78	
4.3.4	Instalații sanitare	487.049,52		92.539,41	579.588,93			0,00		0,00		0,00		487.049,52		92.539,41		579.588,93	
	total cap. 4.3	18.209.351,17		3.459.776,72	21.669.127,89			0,00		0,00		0,00		18.209.351,17		3.459.776,72		21.669.127,89	
4.4	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport																		
	total cap. 4.4	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
4.5	Dotări																		
4.5.1	Stadion	3.378.751,49		641.962,78	4.020.714,27			0,00		0,00		0,00		3.378.751,49		641.962,78		4.020.714,27	
4.5.2	Teran de Joc	14.781.959,44		2.808.572,29	17.590.531,73			0,00		0,00		0,00		14.781.959,44		2.808.572,29		17.590.531,73	
	total cap. 4.5	18.160.710,93		3.450.535,08	21.611.246,01			0,00		0,00		0,00		18.160.710,93		3.450.535,08		21.611.246,01	
4.6	Active necorporale																		
4.6.1	Active corporale	0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	total cap. 4.6	0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	Total capitolul 4	208.085.459,73		39.538.137,35	247.623.597,08			0,00		0,00		0,00		208.085.459,73		39.538.137,35		247.623.597,08	
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																		
5.1	Organizare de șantier	3.434.507,95		652.556,51	4.087.064,46			52.039,85		9.887,57		61.927,42		3.486.547,80		562.444,08		4.148.991,88	
5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	2.575.880,96		489.417,38	3.065.298,34			39.029,89		7.415,68		46.445,57		2.614.910,85		496.833,06		3.111.743,91	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	858.626,99		163.139,13	1.021.766,12			13.009,96		2.471,89		15.481,85		871.636,95		165.611,02		1.037.247,97	
5.2	Comisioane, cote, taxe	2.004.484,70		0,00	2.004.484,70			30.371,75		0,00		30.371,75		2.034.856,45		0,00		2.034.856,45	
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	1.045.807,67		0,00	1.045.807,67			15.846,13		0,00		15.846,13		1.061.653,80		0,00		1.061.653,80	
	* conform Legea 10/95 (0,5%)	871.506,39		0,00	871.506,39			13.205,11		0,00		13.205,11		884.711,50		0,00		884.711,50	
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	174.301,28		0,00	174.301,28			2.641,02		0,00		2.641,02		176.942,30		0,00		176.942,30	
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	871.506,39		0,00	871.506,39			13.205,11		0,00		13.205,11		884.711,50		0,00		884.711,50	
5.2.4	Taxa de limbu aritect 0,05%	87.150,64		0,00	87.150,64			1.320,51		0,00		1.320,51		88.471,15		0,00		88.471,15	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00	0,00			100.000,00		19.000,00		119.000,00		100.000,00		19.000,00		119.000,00	
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	21.755.051,42		4.133.469,77	25.888.521,19			301.347,70		57.266,06		358.613,76		22.066.399,12		4.190.715,83		26.247.114,95	
5.5	Cofă C.N.I. 8%	19.419.445,89		3.689.694,72	23.109.140,61			0,00		0,00		0,00		19.419.445,89		3.689.694,72		23.109.140,61	
	total capitolul 5	46.613.469,96		8.475.711,00	55.089.180,96			483.759,30		86.143,63		569.902,93		47.097.229,26		8.861.854,63		55.659.083,89	

nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		
		lei	2	lei	4	lei	5	lei	7	lei	9	lei	10	lei	12	lei	14	lei	15	
0	1	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și prețuri la beneficiar																		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	Total capitol 6	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pantru ajustare de preț																			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	55.031.598,80		10.456.003,77		65.487.602,57		812.627,98		154.399,32		967.027,30		55.844.226,78		10.610.403,09		66.454.629,87		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț(10% din C+M)	17.430.127,86		3.311.724,29		20.741.852,15		264.102,28		50.179,43		314.281,71		17.694.230,14		3.361.903,73		21.056.133,87		
	Total capitol 7	72.461.726,66		13.767.728,07		86.229.454,73		1.076.730,26		204.578,75		1.281.309,01		73.538.456,92		13.972.306,82		87.510.763,74		
	Din care C+M	336.628.710,85		63.578.606,78		400.207.317,63		4.771.971,59		900.903,97		5.672.875,56		341.400.682,44		64.479.510,75		405.880.193,19		
		174.301.278,59		33.117.242,93		207.418.521,52		2.641.022,77		501.794,33		3.142.817,10		176.942.301,36		33.619.037,26		210.561.338,62		

S.C DICO ȘI TIGANAS BIROU DE PROIECTARE SRL

Proiectant General,

01
I
P
S

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice
pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului,
nr.33, municipiul Bistrița”

Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bistrița-Năsăud susține crearea de noi spații pentru desfășurarea evenimentelor sportive, recreere, evenimente culturale, prin realizarea unui complex sportiv care va include și un Stadion Municipal de 12.000 de locuri, în tribune acoperite cu anexele sportive și tehnice aferente și cu dotări complementare de alimentație publică, spații comerciale, spații de cazare și locuri de parcare, care să deservească activitatea sportivă și competițională la nivel profesionist, precum și activități socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se are în vedere asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, posibilitatea organizării unor competiții internaționale oficiale majore, a pregătirii echipelor sportive de performanță. Prin realizarea unui astfel de obiectiv se vine în întâmpinarea nevoii sociale identificate la nivel național de creare a unei infrastructuri care să dezvolte sportul de masă și să satisfacă cerințele de pregătire sportivă și de organizare a evenimentelor din acest sector.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să realizeze în continuare proiecte de investiții în localitatea componentă Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, care să asigure standardele corespunzătoare desfășurării activităților sportive și competiționale la nivel profesionist, precum și activităților socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Obiectivul preconizat a fi atins este realizarea unui stadion municipal cu o capacitate de minim 12.000 de locuri în tribune acoperite, dotat cu anexele sportive și tehnice aferente, dotări pentru public, spații destinate spectatorilor VIP/ VVIP, spații pentru alimentație și comerț, spații pentru presă și săli pentru conferințe și activități de protocol, spațiu expozițional, spații administrative, spații de cazare pentru sportivi. Se va avea în vedere și Propunerea unor spații pentru alte discipline sportive, cu circuit închis (pentru sportivi de performanță) și respectiv circuit deschis pentru publicul general.

În urma unor modificări legislative a apărut necesitatea revizuirii documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”. Prin adresa nr.12980/15.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6631/24.03.2022 C.N.I. S.A. a solicitat, în urma analizei preliminare a documentației înaintate de Județul Bistrița-Năsăud, întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice precum și actualizarea documentației tehnico-economice, care să țină cont și de prevederile Ordonanței de Guvern nr.15/2021.

De asemenea, având în vedere faptul că toate avizele și-au pierdut valabilitatea, a apărut necesitatea întocmirii unor documentații suplimentare pentru obținerea acestora și a fost necesară revizuirea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul „Construire stadion în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, în conformitate cu certificatul de urbanism nr.2064 din 21.11.2022.

Studiul de fezabilitate, revizia iunie 2024, aferent obiectivului de investiție „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, întocmit de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE SRL, a fost înregistrat la

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13981 din 28.06.2024.

Studiul de fezabilitate revizuit a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.8/01.07.2024.

Valoarea totală a investiției, conform principalilor indicatori tehnico-economici cuprinși în Studiul de fezabilitate revizuit iunie 2024, este:

	Inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	405.880.193,19 Lei
din care C+M	210.561.338,62 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	400.207.317,63 Lei
din care C+M	207.418.521,52 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T județ Bistrița Năsăud	5.672.875,56 Lei
din care C+M	3.142.817,10 Lei

Durata de execuție totală : 36 luni

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/14129 din 01.07.2024 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se motivează necesitatea și se propune aprobarea, prin hotărâre a consiliului județean, a documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Sălăgean Codruța, consilier superior/1ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII
Nr.IIIA/14129 din 01.07.2024

Aprobat,
Administrator Public
Florin-Grigore Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru
investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.
Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”

Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bistrița-Năsăud susține crearea de noi spații pentru desfășurarea evenimentelor sportive, recreere, evenimente culturale, prin realizarea unui complex sportiv care va include și un Stadion Municipal de 12.000 de locuri, în tribune acoperite cu anexele sportive și tehnice aferente și cu dotări complementare de alimentație publică, spații comerciale, spații de cazare și locuri de parcare, care să deservească activitatea sportivă și competițională la nivel profesionist, precum și activități socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Județul Bistrița-Năsăud și Municipiul Bistrița sunt recunoscute ca puncte de reper în sportul românesc prin evoluția echipelor și a sportivilor bistrițeni de-a lungul timpului, în ultimii ani remarcându-se evoluția echipei de handbal feminin CS Gloria 2018 Bistrița-Năsăud, a sportivilor care își desfășoară activitatea la Centrul Olimpic de Tenis de Masă Bistrița-Năsăud, dar și a unor competiții sportive precum Campionatul Mondial de Culturism și Fitness sau Cupa Județului Bistrița-Năsăud la handbal feminin.

În prezent, în municipiul Bistrița există un stadion cu o capacitate de 7800 de locuri aflat într-o stare avansată de degradare, care limitează desfășurarea unor activități sportive de o anumită anvergură și posibilitatea pregătirii echipelor sportive de performanță.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se are în vedere asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, posibilitatea organizării unor competiții internaționale oficiale majore, a pregătirii echipelor sportive de performanță. Prin realizarea unui astfel de obiectiv se vine în întâmpinarea nevoii sociale identificate la nivel național de creare a unei infrastructuri care să dezvolte sportul de masă și să satisfacă cerințele de pregătire sportivă și de organizare a evenimentelor din acest sector.

La inițierea unui astfel de demers s-a ținut cont de numărul spațiilor special amenajate, destinate practicării sporturilor, care este insuficient în raport cu necesitățile reale ale societății. De asemenea, lipsa infrastructurii de acest nivel împiedică, din motive logistice, participarea echipelor sportive la competiții internaționale întrucât acestea au nevoie, în pregătire, de respectarea unor standarde de calitate atât pentru antrenamente cât și pentru spațiile în care se desfășoară acestea.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să realizeze în continuare proiecte de investiții în localitatea componentă Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, care să asigure standardele corespunzătoare desfășurării activităților sportive și competiționale la nivel profesionist, precum și activităților socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Activitățile specifice se adresează în egală măsură copiilor, tinerilor dar și adulților, promovând întărirea stării de sănătate a populației, petrecerea timpului liber în mod plăcut și util și nu în ultimul rând performanța sportivă. Pe lângă activitățile culturale și sportive de mare impact social, se pot asigura și activități specifice în vederea popularizării sportului, precum și remarcarea pe plan național și internațional a zonei, atragerea de turiști români și străini, la evenimentele respective.

Obiectivul preconizat a fi atins este realizarea unui stadion municipal cu o capacitate de minim 12.000 de locuri în tribune acoperite, dotat cu anexele sportive și tehnice aferente, dotări pentru public, spații destinate spectatorilor VIP/ VVIP, spații pentru alimentație și comerț, spații pentru presă și săli pentru conferințe și activități de protocol, spațiu expozițional, spații administrative, spații de cazare pentru sportivi. Se va avea în vedere și Propunerea unor spații pentru alte discipline sportive, cu circuit închis (pentru sportivi de performanță) și respectiv circuit deschis pentru publicul general.

Stadionul va avea principala destinație de arenă sportivă cu locuri pentru spectatori destinată disciplinelor fotbal și rugby.

Terenul pe care se propune amplasarea stadionului este în suprafață de 67.500 mp, conform Cărții funciare nr.84048, nr. cad/topo 84048 și se află în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componenta Unirea.

Se vor propune: spații plantate, circulații auto, pietonale și velo, mobilier urban, joc și odihnă, panouri de informare, adăposturi, pergole, grupuri sanitare, spații pentru depozitare și întreținere, amenajare locuri de joacă pentru copii.

Obiectivul de investiții „*Construire Stadion, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița*” a fost introdus pe Lista sinteză din Programul Național de construcții de interes public sau social, subprogramul „Complexuri Sportive”, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3458/31.12.2019.

Studiul de fezabilitate inițial aferent obiectivului de investiție „*Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița*” a fost întocmit de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE SRL a fost

recepționat și ulterior avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.9/27.11.2020. La solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.149/2020 s-a aprobat atât studiul de fezabilitate anterior menționat, cât și predarea amplasamentului către „C.N.I.” S.A., inclusiv finanțarea de către Județul Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.

În urma unor modificări legislative a apărut necesitatea revizuirii documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”. Prin adresa nr.12980/15.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6631/24.03.2022 C.N.I. S.A. a solicitat, în urma analizei preliminare a documentației înaintate de Județul Bistrița-Năsăud, întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice precum și actualizarea documentației tehnico-economice, care să țină cont și de prevederile Ordonanței de Guvern nr.15/2021.

De asemenea, având în vedere faptul că toate avizele și-au pierdut valabilitatea, a apărut necesitatea întocmirii unor documentații suplimentare pentru obținerea acestora și a fost necesară revizuirea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul „Construire stadion în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, în conformitate cu certificatul de urbanism nr.2064 din 21.11.2022.

Studiul de fezabilitate, revizia iunie 2024, aferent obiectivului de investiție „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, întocmit de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE SRL, a fost înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13981 din 28.06.2024.

Studiul de fezabilitate revizuit a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.8/01.07.2024.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție:

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 67.500,00 mp	S. TEREN	= 67.500,00 mp
S. CONSTRUITĂ	= 0,00 mp	S. CONSTRUITĂ	= 12.943,75 mp
S. DESFĂȘURATĂ	= 0,00 mp	S. DESFĂȘURATĂ	= 22.597,86 mp
		S. DESFĂȘURATĂ	= 22.390,16 mp
		pt. calcul C.U.T	
POT _{MAX}	= 30 %	POT PROPUS	= 19,2 %
CUT _{MAX}	= 0.5	CUT PROPUS	= 0.33
H _{MAX}	= 13,65 m	H _{MAX PROPUS}	= 13,65 m
R.M.H. EXISTENT	= 0	R.M.H. PROPUS	
		Tribuna 1	= P+2E+E tehnic
		Tribuna 2+Peluza 1	= P+1E
		Peluza 2	= P

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	405.880.193,19 Lei
din care C+M	210.561.338,62 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	400.207.317,63 Lei
din care C+M	207.418.521,52 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T județ Bistrița Năsăud	5.672.875,56 Lei
din care C+M	3.142.817,10 Lei

Durata de execuție totală : 36 luni

Din care: proiectare 6 luni (3 luni de proiectare DTAC+ Pachetul 1 Infrastructura și 3 luni proiectare PTE (PT+DE)) și construire Stadion Municipal 30 luni.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu art.240, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”**.

Șef Serviciu,
Serviciul Managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș

p.Șef Serviciu,
Serviciul buget,
monitorizare investiții
Adriana-Claudia Feier

Întocmit, Consilier superior, Sălăgean Codruța/ 1 ex.

RAPORT

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/14132 din 01.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) pct.ii), art.5 alin.(1) lit.a) pct.ii), art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(2) lit.c), art.2 alin.(1) lit.c), art.4 și art 7 alin.(1) din Anexa nr.3 și prevederile art.5 alin.(1), art.6 din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.241/2010, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.103/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dotări sportive în municipiul Bistrița- localitatea componenta Unirea, str. Aerodromului nr.33”;

- poziția nr.50 din Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului „Complexuri sportive” din Programul Național de construcții de interes public sau social, prevăzută în Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.3458/31.12.2019;

- Studiul de fezabilitate, revizuit la data de 28.06.2024, aferent obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, întocmit de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE SRL, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13981 din 28.06.2024;

- Extrasul de Carte Funciară nr.84048 Bistrița, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14035 din 28.06.2024;

- Avizul Consiliului Tehnico - Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.8 din 01.07.2024 privind Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b),d), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța

de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.

Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bistrița-Năsăud susține crearea de noi spații pentru desfășurarea evenimentelor sportive, recreere, evenimente culturale, prin realizarea unui complex sportiv care va include și un Stadion Municipal de 12.000 de locuri, în tribune acoperite cu anexele sportive și tehnice aferente și cu dotări complementare de alimentație publică, spații comerciale, spații de cazare și locuri de parcare, care să deservească activitatea sportivă și competițională la nivel profesionist, precum și activități socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

În prezent, în municipiul Bistrița există un stadion cu o capacitate de 7800 de locuri aflat într-o stare avansată de degradare, care limitează desfășurarea unor activități sportive de o anumită anvergură și posibilitatea pregătirii echipelor sportive de performanță.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să realizeze în continuare proiecte de investiții în localitatea componentă Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, care să asigure standardele corespunzătoare desfășurării activităților sportive și competiționale la nivel profesionist, precum și activităților socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Obiectivul preconizat a fi atins este realizarea unui stadion municipal cu o capacitate de minim 12.000 de locuri în tribune acoperite, dotat cu anexele sportive și tehnice aferente, dotări pentru public, spații destinate spectatorilor VIP/ VVIP, spații pentru alimentație și comerț, spații pentru presă și săli pentru conferințe și activități de protocol, spațiu expozițional, spații administrative, spații de cazare pentru sportivi. Se va avea în vedere și Propunerea unor spații pentru alte discipline sportive, cu circuit închis (pentru sportivi de performanță) și respectiv circuit deschis pentru publicul general.

Obiectivul de investiții „*Construire Stadion, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița*” a fost introdus pe Lista sinteză din Programul Național de construcții de interes public sau social, subprogramul „Complexuri Sportive”, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3458/31.12.2019.

Studiul de fezabilitate inițial aferent obiectivului de investiție „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița” a fost întocmit de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE SRL a fost recepționat și ulterior avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.9/27.11.2020. La solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.149/2020 s-a aprobat atât studiul de fezabilitate anterior menționat, cât și predarea amplasamentului către „C.N.I.” S.A., inclusiv finanțarea de către Județul Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.

În urma unor modificări legislative a apărut necesitatea revizuirii

documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”. Prin adresa nr.12980/15.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6631/24.03.2022 C.N.I. S.A. a solicitat, în urma analizei preliminare a documentației înaintate de Județul Bistrița-Năsăud, întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice precum și actualizarea documentației tehnico-economice, care să țină cont și de prevederile Ordonanței de Guvern nr.15/2021.

De asemenea, având în vedere faptul că toate avizele și-au pierdut valabilitatea, a apărut necesitatea întocmirii unor documentații suplimentare pentru obținerea acestora și a fost necesară revizuirea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul „Construire stadion în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, în conformitate cu certificatul de urbanism nr.2064 din 21.11.2022.

Studiul de fezabilitate, revizia iunie 2024, aferent obiectivului de investiție „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, întocmit de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE SRL, a fost înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13981 din 28.06.2024.

Studiul de fezabilitate revizuit a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.8/01.07.2024.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție:

<u>EXISTENT:</u>		<u>PROPUNERE:</u>	
S. TEREN	= 67.500,00	S. TEREN	= 67.500,00 mp
mp		S. CONSTRUITĂ	= 12.943,75 mp
S. CONSTRUITĂ	= 0,00 mp	S. DESFĂȘURATĂ	= 22.597,86 mp
S. DESFĂȘURATĂ	= 0,00 mp	S. DESFĂȘURATĂ	= 22.390,16 mp
		pt. calcul C.U.T	
POT MAX	= 30 %	POT PROPUS	= 19,2 %
CUT MAX	= 0,5	CUT PROPUS	= 0,33
H MAX	= 13,65 m	H MAX PROPUS	= 13,65 m
R.M.H. EXISTENT	= 0	R.M.H. PROPUS	
		Tribuna 1	= P+2E+E tehnic
		Tribuna 2+Peluza 1	= P+1E
		Peluza 2	= P

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"
 CLASA "II" DE IMPORTANTA
 GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
 NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	405.880.193,19 Lei
din care C+M	210.561.338,62 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	400.207.317,63 Lei
din care C+M	207.418.521,52 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T județ Bistrița Năsăud	5.672.875,56 Lei
din care C+M	3.142.817,10 Lei

Durata de execuție totală : 36 luni

Din care: proiectare 6 luni (3 luni de proiectare DTAC+ Pachetul 1 Infrastructura și 3 luni proiectare PTE (PT+DE)) și construire Stadion Municipal 30 luni.

Prin urmare, se impune aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, prin hotărâre a consiliului județean.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire Stadion, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”**, să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul Consiliului Județean.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Ceclan-Oprea

DIRECTOR EXECUTIV,
Duța-Rafila Parasca

Întocmit: Sălăgean Codruța, consilier superior_____